

Договор
безвозмездного временного пользования (ссуды) недвижимым имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
Раздольненского сельского поселения

пос. Раздольный

«25» декабря 2023 года

Администрация Раздольненского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Аносовой Любови Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Раздольненская детская музыкальная школа»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Дружининой Виктории Леонидовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Решения Собрания депутатов Раздольненского сельского поселения от 28 ноября 2023 № 205, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему Договору Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения, а Ссудополучатель обязуется принять имущество, использовать его в соответствии с целями, определенными его Уставом в течение срока настоящего Договора, вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом морального износа.

1.2 Объектом ссуды являются нежилые помещения второго этажа, позиции №№ 5,6,13,14,15,16,17,18,19,20 общей площадью 210,1 кв.м., находящиеся в нежилом здании СДК Раздольненского сельского поселения, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, пос. Раздольный, ул. Ролдугина 17 (далее по тексту - «Имущество»).

1.3 Использование Имущества или его части третьими лицами не допускается.

1.4 Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество не является предметом залога, и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Срок договора

2.1 Настоящий договор заключен на срок с 01 января 2024 года по 31 декабря 2026 года.

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

2.3 Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего

договора, письменно известив об этом другую Сторону.

2.4 Если Ссудополучатель продолжит пользоваться недвижимым имуществом после истечения срока действия настоящего договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. Передача Имущества и распределение рисков

3.1 Имущество передается Ссудополучателю полномочными представителями Сторон.

3.2 Имущество передается в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с целями, определенными п.1.1 договора.

3.3 По окончании срока действия настоящего договора или в случае его досрочного прекращения на условиях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством, Ссудополучатель обязан вернуть Имущество Ссудодателю в течение 10 дней с момента прекращения договора.

3.4 Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств он мог предотвратить его гибель или порчу.

3.5 В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Расходы по содержанию Имущества

4.1 Все расходы по содержанию Имущества несет Ссудополучатель. Для выполнения этих обязательств Ссудополучатель вправе самостоятельно заключать от своего имени договоры на предоставления соответствующих услуг со специализированными организациями.

5. Обязанности сторон

5.1 Обязанности Ссудополучателя:

5.1.1 Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, капитальный ремонт, нести иные расходы по содержанию Имущества.

5.1.2 Не передавать Имущество или его часть в пользование третьим лицам;

5.1.3 При прекращении настоящего договора вернуть по акту Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом морального износа, произведенных ремонтов, неотделимых улучшений (стоимость таких улучшений Ссудодателем не возмещается);

5.1.4 В течение срока действия настоящего договора допускать представителей Ссудодателя для проверки состояния Имущества и выполнения условий договора.

5.2 Обязанности Ссудодателя:

5.2.1 Передать Имущество Ссудополучателю по акту в течение 3 дней с момента

заключения настоящего договора.

5.2.2 Одновременно с передачей Имущества передать Ссудополучателю имеющиеся у Ссудодателя документы, необходимые для эксплуатации Имущества.

6. Досрочное расторжение и отказ от договора

6.1 По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.1.1 Использует Имущество не в соответствии с предметом и условиями настоящего договора;

6.1.2 Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии;

6.1.3 Не производит текущий и капитальный ремонт Имущества, существенно ухудшает состояние Имущества;

6.1.4 Передал Имущество в пользование третьим лицам.

В перечисленных случаях Ссудодатель в письменном виде извещает Ссудополучателя о предстоящем расторжении договора в срок не менее 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.2 В случае, если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора.

6.3 В этом случае Ссудополучатель в письменном виде извещает Ссудодателя о предстоящем расторжении договора в срок не менее 10 дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Прочие положения

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

7.2 Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

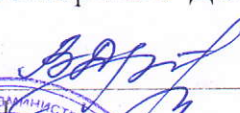
7.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, другой у Ссудополучателя.

7.4 Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в порядке досудебного разбирательства: обмена письмами и т.п.

7.5 При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим: законодательством РФ.

7.6 При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

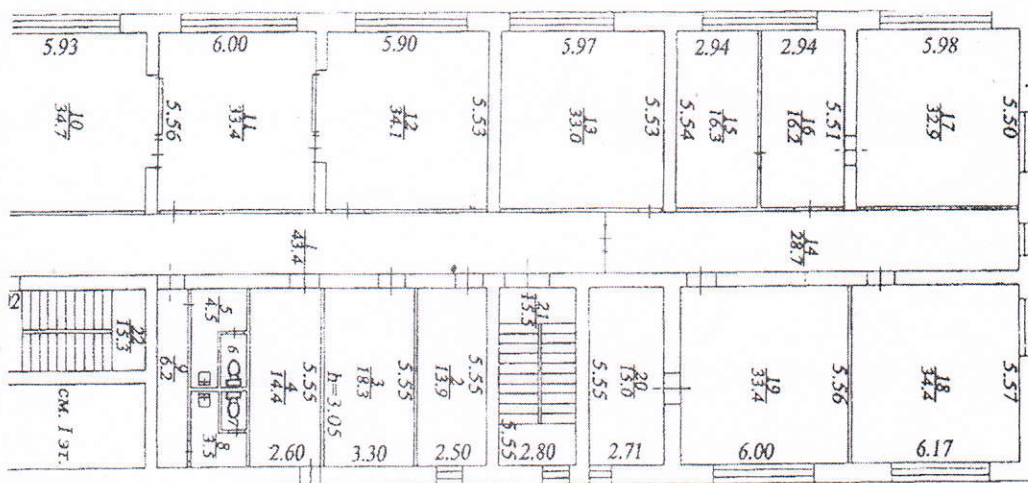
8. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Администрация Раздольненского сельского поселения 684020 Камчатский край, Елизовский р-н, п. Раздольный, ул. Советская, д. 2а, тел. 8(415-31) 37-3-66; 37-1-44. Эл. почта: fin_ot@mail.ru ИНН 4105029815; КПП 410501001; ОГРН 1064141003255; УФК по Камчатскому краю (Администрация Раздольненского сельского поселения л/сч 03383002780) Отделение Петропавловск-Камчатский г. Петропавловск-Камчатский р/сч: 03231643306074223800 БИК: 013002402 Единый казначейский счет 40102810945370000031	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Раздольненская детская музыкальная школа» 684020, Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Ролдугина, д. 17 ИНН 4105025916/ КПП 410501001 ОГРН 1024101225862 БИК 043002001 р/с 40701810500001000007 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ л/с 20386У36690 в Управлении Федерального казначейства по камчатскому краю rdmsh35@mail.ru Директор: Дружинина Виктория Леонидовна Тел/факс: 8(41531) 37-1-42 Тел/сот: 8-961-963-72-01.
Глава Администрации  Л.В. Аносова	Директор МБУ ДО РДМШ  В. Л. Дружинина



Приложение 1 к Договору безвозмездного
временного пользования (ссуды)
недвижимым имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
Раздольненского сельского поселения от
«25» декабря 2023 г.

ПЛАН-СХЕМА
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования
«Раздольненская детская музыкальная школа»
(Выкопировка из технического паспорта здания СДК)



Глава Администрации
Раздольненского сельского
поселения

Л.В. Аносова

Директор МБУ ДО РДШМ

В.Л. Дружинина



«25» 12 2023 года

«25» 12 2023 года

Приложение 2 к Договору безвозмездного
временного пользования (ссуды)
недвижимым имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
Раздольненского сельского поселения от
«25» декабря 2023 г.

Акт приема-передачи
в безвозмездное временное пользование нежилых помещений, находящихся
в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения

пос. Раздольный

«01» января 2024 г.

Администрация Раздольненского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы Администрации Аносовой Любови Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Раздольненская детская музыкальная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Дружининой Виктории Леонидовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения второго этажа, позиции №№ 5,6,13,14,15,16,17,18,19,20 общей площадью 210,1 кв.м., находящиеся в нежилом здании СДК Раздольненского сельского поселения, расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, пос. Раздольный, ул. Ролдугина 17. Имущество передается вместе с документами, необходимыми для его использования.

2. К состоянию имущества у Ссудополучателя претензий нет.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Подписи сторон:

Ссудодатель:

Администрация Раздольненского
сельского поселения



Глава Администрации
М. П.

Л.В. Аносова

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного
образования «Раздольненская
детская музыкальная школа»



Директор МБУ ДО РДМШ

В.Л. Дружинина